

TIPOLOGIAS CONSTRUTIVAS E PLANEJAMENTO URBANO SUSTENTÁVEL NA VILA DOS PESCADORES - VIAMÃO/RS

AUTORES
 Jordana Oliveira Cardoso¹
 Nathalie Hanna Sette²
 Diego Willian Nascimento Machado³
 (diego.machado@ulbra.br. Universidade Luterana do Brasil/ULBRA)

Um estudo realizado na disciplina de Planejamento Urbano e Regional III, Programa de Extensão Interdisciplinar do curso de Arquitetura e Urbanismo da Ulbra.

Escaneie o QR Code para visualizar a apresentação completa do estudo de Planejamento Urbano para a Vila dos Pescadores ao Ministério Público de Viamão/RS.



1 Introdução

O estudo realizado na disciplina teve como proposta a elaboração de um projeto de **Planejamento Urbano na Vila dos Pescadores, no distrito de Itapuã, em Viamão/RS**, que teve foco no desenvolvimento urbano eficiente e sustentável para valorização da gleba como comunidade e também da qualidade de vida dos moradores. A problemática deste trabalho se dá pela porção de habitações existentes em área de risco e de preservação ambiental - Área de Preservação Permanente (APP) - estas habitações, para fins de regularização fundiária, deverão ser realocadas. Esta irregularidade deixa em situação de risco as moradias pois se encontram expostas a danos climáticos, como as enchentes de setembro/2023 e maio/2024.

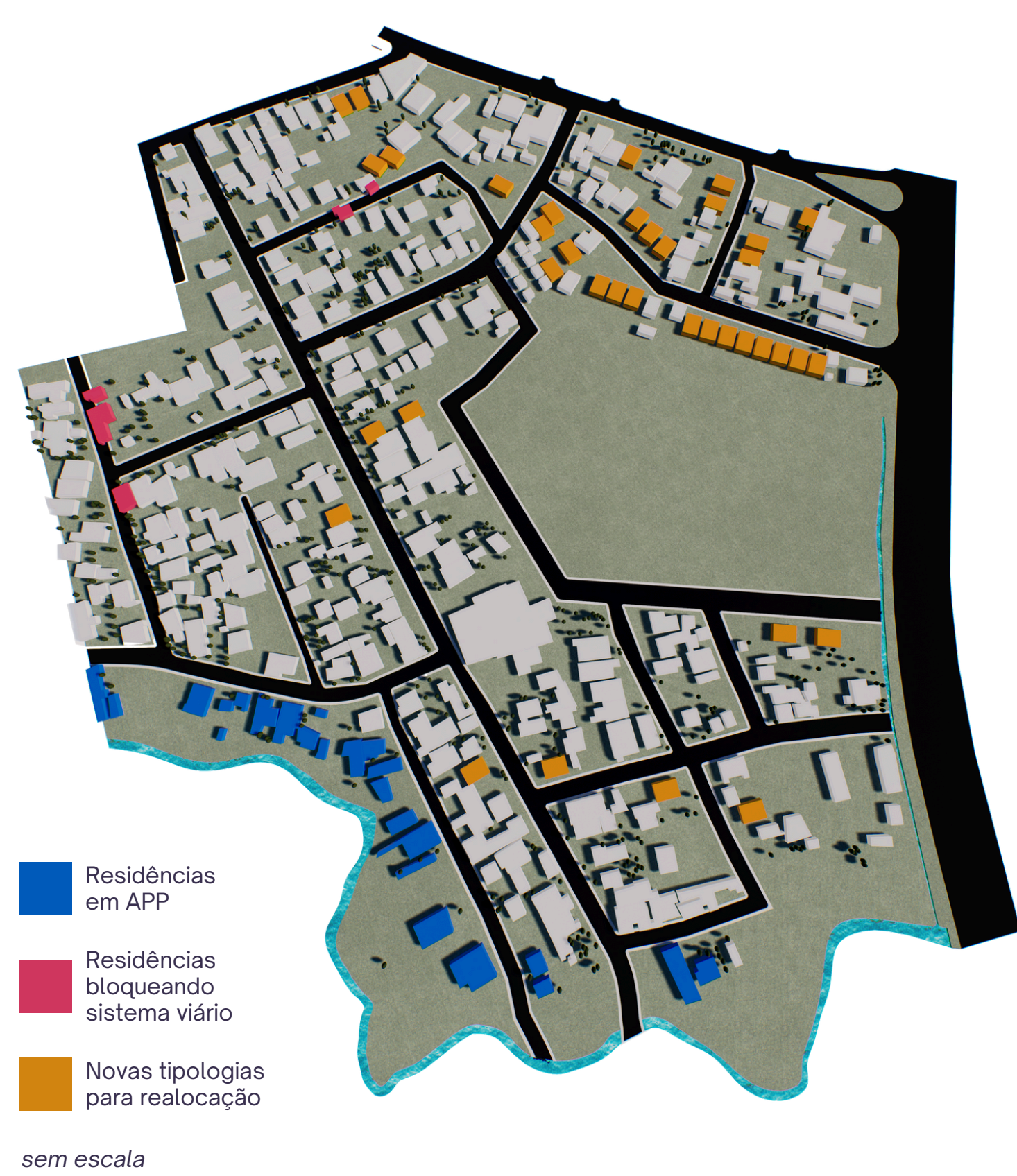
2 Objetivo

O enfoque deste trabalho está especificamente na **destinação de realocação** e proposta arquitetônica de **tipologia construtiva de habitação** para estas famílias dentro da própria gleba. O objetivo desta proposta é facilitar o processo de mudança para um lote próximo a sua vizinhança e evitar problemas de segregação socioespacial, tendo em vista o potencial da orla de Itapuã como referência turística e crescimento econômico. Além disso, também visou-se desenvolver uma tipologia considerada ideal, em aspectos sustentáveis, econômicos e flexíveis para a utilização do espaço funcional direcionado a estas famílias.

3 Metodologia

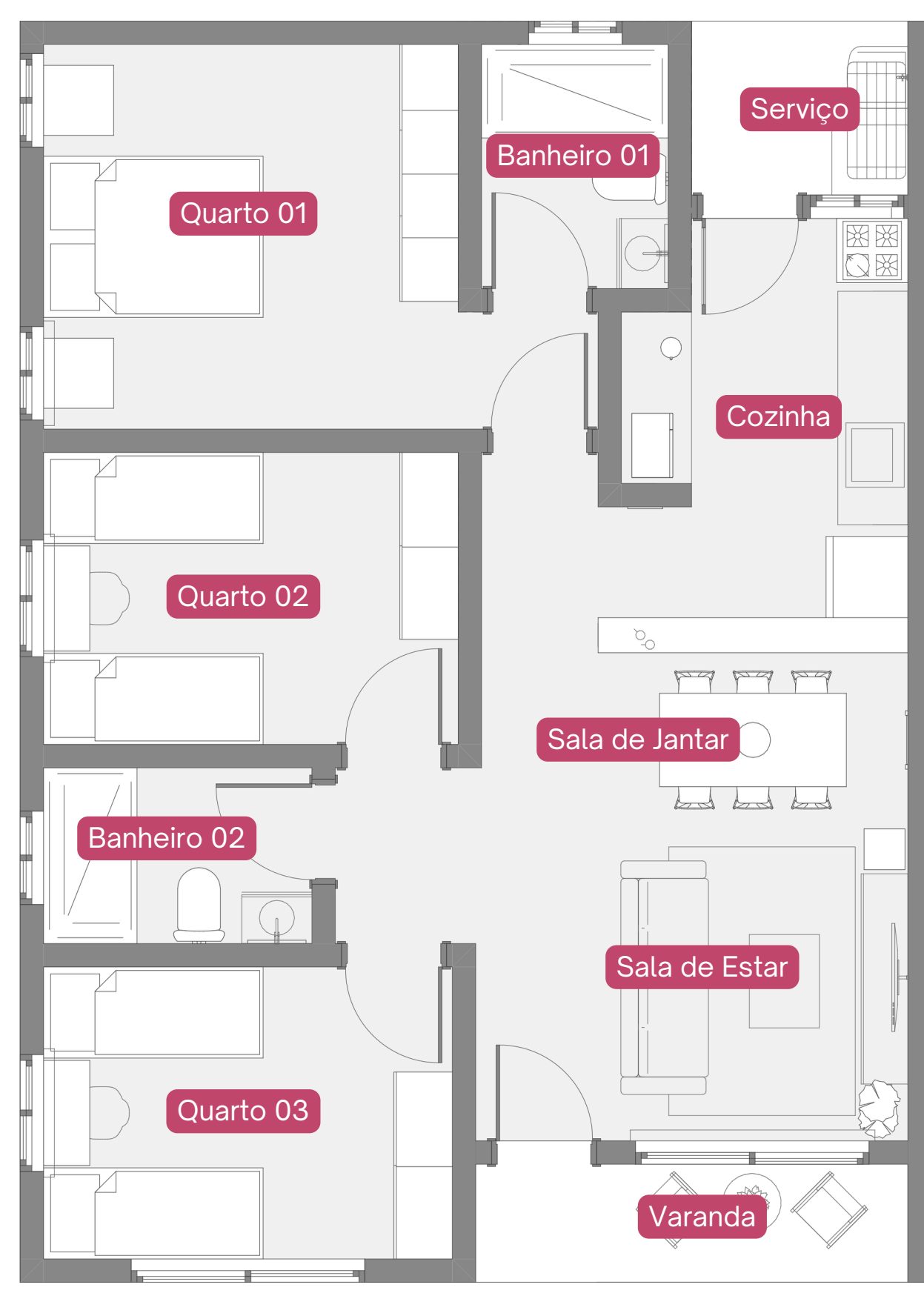
A metodologia foi estruturada em quatro etapas principais: (1) **coleta de dados** populacionais, que incluiu a obtenção de informações detalhadas sobre quantidade de moradores, escolaridade, renda e perfil demográfico da comunidade; (2) **análises** arquitetônicas das habitações existentes e **mapeamento** das áreas, incorporando tipologias de edificações e identificação de potencialidades e limitações de uso do solo; (3) **visitas in loco**, que possibilitaram uma observação direta das condições urbanas e sociais da Vila dos Pescadores; e (4) **levantamento fotográfico**, documentando o estado atual da infraestrutura e locais que requerem intervenção.

5 Resultados



Realocação das famílias

Realocar as famílias para dentro da gleba, proporcionando moradias adequadas, melhorando as condições de vida e ao mesmo tempo promovendo uma coexistência sustentável entre a comunidade e o meio ambiente. A transparência e a participação ativa das famílias são fundamentais para garantir uma transição justa e suave.



Tipologia proposta - Planta Baixa

Considerando as famílias que precisarão ser realocadas, foi desenvolvido um projeto residencial unifamiliar com tipologia padrão, que acomoda até 8 pessoas. A proposta visa ser implantada em locais já designados dentro da própria gleba, assegurando a integração da comunidade.



Vista frontal da tipologia



Vista posterior da tipologia

Tipologia proposta - 3D

Proposta para um terreno de 8,80 x 18 m, com área de 158 m², atendendo ao mínimo exigido. Neste espaço, é possível construir casas térreas de até 3 dormitórios. Como precaução de possíveis enchentes que possam atingir a área da Vila dos Pescadores, recomenda-se uma elevação mínima de aproximadamente 60 cm para as construções.

6 Conclusões

Por fim, a tipologia desenvolvida resultou em uma opção de moradia para as famílias que precisam ser realocadas dentro da própria Gleba. Essa solução não apenas atende às necessidades habitacionais, mas também promove um ambiente seguro e acolhedor para os moradores. A proposta foi apresentada no dia 09 de abril de 2024, no Ministério Público de Viamão-RS, e recebeu aceitação por parte dos representantes da Associação de Moradores da Vila dos Pescadores, demonstrando seu potencial para impactar positivamente a comunidade.

7 Referências

VIAMÃO (Município). Lei Complementar nº 4154, 25 de novembro de 2013. PPDU: Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano, Viamão, Rio Grande do Sul, Prefeitura, 2013.
 BRASIL. Ministério da Cidadania. Portaria MCID nº 725, de 15 de junho de 2023. Diário Oficial da União, Brasília, DF, 16 jun. 2023. Anexo III, Tabela 1.