



## **COMPARATIVO DE CUSTO DE VEDAÇÃO INTERNA DE UM CENTRO COMERCIAL COM GESSO ACARTONADO E ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO**

**Gedreson Almeida Teixeira<sup>1</sup>; Fernando de Farias Fernandes<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Graduação em Engenharia Civil, Centro Universitário Luterano de Manaus, Amazonas, ged\_am@hotmail.com

<sup>2</sup> Engenheiro Civil e Mestre em Engenharia, Centro Universitário Luterano de Manaus,  
fernandoffernandes@uol.com.br

**RESUMO:** Como outros setores da economia, a construção civil tem passado por algumas alterações, principalmente tecnológicas, que influenciam uma mudança de comportamento tanto para os construtores quanto para o mercado consumidor. Os componentes de vedação podem ser blocos de concreto, blocos cerâmicos, painéis pré-moldados, entre outros. Os consumidores estão cada vez mais exigentes e a empresa construtora que pretende manter-se no mercado, precisa produzir pelo menor custo, mantendo a qualidade do produto. A construção civil vem necessitando cada dia mais de melhorias como qualidade, economia de mão de obra, redução de entulhos e desperdícios, que resultará principalmente na melhoria da produtividade de obra. O Drywall surgiu como uma opção para a substituição da alvenaria em bloco cerâmico, que atualmente é o mais utilizado na construção brasileira. Portanto, este trabalho tem como finalidade, analisar relação custo/benefício dos sistemas apresentados: gesso acartonado em relação ao bloco cerâmico, medindo sua produtividades e custo acerca da qual deve ser aplicada para a construção de uma edificação comercial. O método utilizado para obter as informações desse trabalho foi o levantamento de dados de projeto, que consistiu na determinação dos quantitativos de mão-de-obra e das quantidades dos materiais, (gesso acartonado e bloco cerâmico), que serão necessários para a execução das divisórias internas da edificação comercial. Para determinação da composição de custo unitário utilizou-se com o auxílio do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI). Foi feito um estudo comparativo entre os resultados obtidos e foi verificada a diferença de custo entre os materiais e serviços envolvidos no estudo em questão. Os resultados alcançados pelo estudo, foi que o emprego do gesso acartonado nessa edificação possui o custo maior, porém apresenta o benefício de apresentar uma maior produtividade. A redução no tempo da execução da parede de drywall proporcionou redução no tempo de execução da obra, além de outros benefícios indiretos, como redução no peso sobre a estrutura e redução na geração de resíduos, ocasionando redução custos em outras etapas da obra.

Palavras-chave: Gesso acartonado. Bloco cerâmico. Custo.